

**Положение**  
**О студенческом общежитии федерального казенного**  
**профессионального образовательного учреждения**  
**«Межрегиональный Центр реабилитации лиц с проблемами**  
**слуха (колледж)» Министерства труда и социальной защиты**  
**Российской Федерации**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор ФКПОУ**

**«Межрегиональный центр (колледж)»**

**Минтруда России**

\_\_\_\_\_ **Бабков В.И.**

**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 год.**

**«СОГЛАСОВАНО»**

**Председатель студсовета**

**общежития**

\_\_\_\_\_ **Якунин В.Ю.**

**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 год.**

**Общие положения**

1. Студенческое общежитие федерального казенного профессионального образовательного учреждения предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период учебных сессий и сдачи экзаменов студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- на период обучения слушателей подготовительных курсов и курсов повышения квалификации;
- на период прохождения подготовительных курсов и вступительных экзаменов абитуриентов и сопровождающих их лиц;
- для временного проживания родственников студентов;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся учебное заведение вправе принять решение о размещении в общежитии:

- студентов, постоянно проживающих в Санкт-Петербурге и Ленинградской области;

Студенческое общежитие ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами федерального казенного профессионального образовательного учреждения «Межрегиональный Центр реабилитации лиц с проблемами слуха (колледж)» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами. Общежитие ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России обеспечено необходимыми условиями для проживания, проведения культурно-воспитательской и спортивно-массовой работы.

2. Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам пустующие комнаты 1-го этажа могут по решению администрации переоборудоваться под проживание работников образовательного учреждения на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии при наличии регистрации по месту пребывания.

*Примечание: Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п.3 ст.92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. №258-ФЗ.*

4. В общежитии ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты отдыха, психологической разгрузки, медицинский пункт, изолятор, спортивные комнаты, помещения для бытового обслуживания (кухни, душевая, туалетные комнаты, постирочная, прачечная и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения оснащены в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. В федеральном казенном профессиональном образовательном учреждении «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России в соответствии с Типовым положением о студенческом общежитии с учетом конкретных условий разработаны положения о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка, которые утверждены директором ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России по согласованию со студенческим советом.

6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию образовательного учреждения.

#### **Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии**

7. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации образовательного учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих,

организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат отдыха;

- пользоваться в жилых комнатах бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности (кроме электрических плиток, кипятильников и электрочайников с открытой спиралью).

8. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- своевременно вносит плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями;

- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;

- возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

9. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемой ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

10. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ.

Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

## Обязанности администрации образовательного учреждения

11. Непосредственно хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

12. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, санитарными нормами проживания;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования, мебелью и другим инвентарем;

- своевременно проводить текущий и капитальный ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **Обязанности администрации студенческого общежития**

13. Руководитель студенческого общежития (заведующий общежитием) назначается на должность и освобождается от нее директором образовательного учреждения.

14. Руководитель общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение в общежитие на основании ордена, выданного учебным заведением, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора образовательного учреждения замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации образовательного учреждения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведения генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

Руководитель студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития;

- вносит предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом вносит на рассмотрение администрации образовательного учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

15. Руководитель общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

### **Порядок заселения в студенческое общежитие и выселение из него**

16. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии на основании утвержденного списка обучающихся студентов, слушателей подготовительных курсов и других лиц на вселение в общежитие производится по решению администрации образовательного учреждения по согласованию со студенческим советом.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация образовательного учреждения заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь срок обучения в учебном заведении.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого совета общежития.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией учебного заведения.

17. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется руководителем общежития в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

19. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

20. При выселении обучающихся из общежития администрация образовательного учреждения обязана выдать им обходной лист, в который руководителем общежития вносится отметка о сдаче всех принадлежностей и комнаты в полном порядке.



*Примечание: Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения).*

### **Плата за проживание в студенческом общежитии**

21. Плата за пользование общежитием для студентов, проходящих обучение за счет средств Федерального бюджета, не взимается.

22. Плата за пользование общежитием и постельными принадлежностями для студентов, проходящих обучение с полным возмещением затрат на обучение, а также для студентов заочного обучения осуществляется на основании заключенного договора на период проживания в общежитии.

23. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательных учреждениях). А также инвалиды 1 и 2 группы.

24. Пользоваться бытовой техникой в жилых комнатах (кроме электрических плиток, кипятильников и электрочайников с открытой спиралью) с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

### **Порядок предоставления мест в общежитии семейным студентам**

25. Места в общежитии, выделяемые семейным студентам, определяются совместным решением администрации и студенческого совета общежития, исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм проживания.

*Примечание: Комнаты в студенческом общежитии студенческим семьям предоставляются при условии, если оба члена семьи являются студентами ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России.*

26. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

27. Студенческим семьям с детьми места в общежитии не предоставляются - в связи не соответствия общежития требованиям органов санитарного надзора по выделению помещений для игровых детских комнат, мест для хранения детских колясок и т.п.

### **Общественные органы управления студенческим общежитием**

28. Для предоставления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях и положением об общежитии ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России. Студенческий совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Студенческий совет координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

29. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии. Администрация образовательного учреждения принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

30. В каждом жилом помещении (комнате) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета и администрации общежития.